**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКИ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ОГБПОУ «КАДОМСКИЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ТЕХНИКУМ»**

****

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**об общежитии ОГБПОУ «Кадомский технологический техникум»**

 **п.г.т. Кадом**

1. **Общие положения**

1. Общежитие ОГБПОУ «Кадомский технологический техникум» предназначается для проживания иногородних студентов на период обучения. В отдельных случаях образовательное учреждение вправе принять решение о размещении в общежитии обучающихся, постоянно проживающих в данной местности. Иностранные граждане, принятые на обучение в образовательное учреждение по межгосударственным соглашениям (контрактам), размещаются в общежитии на общих основаниях с российскими обучающимися, студентами и учащимися в образовательном учреждении. В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно - воспитательной и спортивно - массовой работы.

2. Общежитие находится в составе образовательного учреждения в качестве структурного подразделения и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых образовательному учреждению, платы за пользование общежитием и других внебюджетных, средств, поступающих от хозяйственной деятельности образовательного учреждения.

1. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений образовательного учреждения, а также других организаций и учреждений кроме случаев, установленных действующим законодательством, не допускается. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комната для самостоятельных занятий, комната отдыха, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты) и другие. Состав и площади помещений санитарию - бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

4. Помещения для предприятий общественного питания, здравпунктов, для кружковой работы, размещенных в общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются бесплатно с обеспечением отопления, освещения, водоснабжения и охраны. Решение о выделении помещений для указанных целей принимаются администрацией образовательного учреждения по согласованию с советом общежития.

1. В образовательном учреждении в соответствии с настоящим Положением об общежитии с учетом конкретных условий разработаны Правила внутреннего распорядка в общежитии, которые утверждены директором образовательного учреждения по согласованию с советом студенческого самоуправления.
2. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на директора образовательного учреждения или на должностное лицо, им на это уполномоченное.
3. Проживающие в общежитии и администрация образовательного учреждения заключают договор о взаимной ответственности сторон.

 **II. Права и обязанности, проживающих в общежитии**

8. Проживающие в общежитии имеют право:

-проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в образовательном учреждении при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;

- пользоваться помещениями учебного и культурного - бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

- вносить администрации образовательного учреждения предложения по заключению договора о взаимной ответственности и добиваться его выполнения;

* переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития;
* избирать Совет общежития и быть избранным в его состав;
* участвовать через совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно - бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельней работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально – бытовых условий проживающих.

9. Проживающие в общежитии обязаны:

-строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности;

* бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах (отсеках);
* своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных услуг; кроме детей из числа сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
* выполнять положения заключенного с администрацией договора о взаимной ответственности;
* возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором;

10. Проживающие в общежитии обучающиеся и другие лица привлекаются Советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора с соблюдением правил охраны труда.

11. 3а нарушение правил проживания в общежитии к проживающим по представлению администрации общежития или решению Совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия в соответствии с действующим законодательством.

Категорически запрещается появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем достоинство граждан, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

**III. Обязанности администрации образовательного учреждения, общежития**

12. Непосредственно руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется комендантом.

13. Администрация образовательного учреждения обязана:

-содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

* заключать с проживающими и выполнять договоры о взаимной ответственности;
* укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другими инвентарем по действующим Типовым нормам оборудования мебелью и другими инвентарем общежитий;
* своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
* обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунального - бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно - массовых и спортивных мероприятий;

-укомплектовывать штат общежития обслуживающим персоналом;

* содействовать Совету общежития в развития студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
* осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно - бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
* обеспечить необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
* обеспечить проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалам для проведения работ по обслуживанию иуборке общежития и закрепленной территории.

14. Руководители общежития обязан обеспечить;

* непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;
* вселение в общежитие на основании заявления, подписанного директором образовательного учреждения или заместителя директора по УВР, паспорта и справки о состоянии здоровья;
* предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам;
* учет замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
* информирование администрации учебного заведения о положении дел в общежитии;
* охрану общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение помещений общежития;
* чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещения общежития и закрепленной территории.

 Комендант общежития имеет право:

-вносить предложения администрации образовательного учреждения по улучшению условий проживания в общежитии;

* совместно со студенческим советом вносить на рассмотрение администрации образовательного учреждения предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;
* принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
* вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

15. Комендант общежития совместно с Советом общежития рассматривают в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

15.Организация регистрационного режима в общежитии осуществляется назначенным администрацией образовательного учреждения для этой цели лицом.

16. При отчислении из образовательного учреждения (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в срок, указанный в заключенном договоре о взаимной ответственности,

17. Выселение лиц из общежития производится в соответствии со статьями 90, 91 Жилищного кодекса РФ при отчислении из образовательного учреждения,

18. Плата за пользование общежитием взимается с обучающихся за все время проживания и период зимних каникул. Обучающиеся, в том числе иностранные, поступившие в образовательное учреждение, с полной оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование общежитием в соответствии с прейскурантом цен, установленным образовательным учреждением.

19.Размеры платы за проживание в общежитии составляют 3% от номинальной государственной академической стипендии студента согласно Постановления Правительства РФ от 28.04.95г. № 407.

20.Размеры платы студентов за дополнительные услуги (телевизор, холодильник, утюг, электрочайник, телефон и другие), образовательным учреждением устанавливаются самостоятельно. (Постановление Правительства РФ от 28.04.95г. № 407).

**IV. Общественные органы управления общежитием**

21. В общежитии обучающимися избирается орган самоуправления - Совет общежития, представляющий их интересы. Совет общежития имеет право заключать соглашения между коллективом проживающих и администрацией образовательного учреждения. Совет общежития координирует деятельность старост комнат (этажей), организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации осуществлять контроль за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно -массовой работы. Совет общежития в своей работе руководствуется Положением об общежитии образовательного учреждения. Совет общежития совместно с администрацией общежития разрабатывает и в пределах своих прав осуществляет мероприятия по приему на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели, закреплению жилых комнат за проживающими на весь срок обучения.

22. В каждой комнате, на этажах общежития избирается староста. Староста комнаты, этажа следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате, на этаже имуществу, содержанию комнаты, этажа в чистоте и порядке.

Староста комнаты, этажа в своей работе руководствуется решениями Совета общежития.

Положение рассмотрено на общем собрании проживающих в общежитии ОГБПОУ «Кадомский технологический техникум».

Председатель собрания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /

Секретарь собрания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /